



Zápis z 13. zasedání ZMČ Praha – Vinoř
konaného dne 15.07.2024
od 18:00 hodin ve společenském sále Pod Normou

Přítomni:

Ing. BISKUP Michal, RYTINA Robert, KAZIL Jiří, Ing. HLUŠÍ Lenka, Ph.D., Mgr. ŠŮROVÁ Hana, ANTOŠ Milan, Mgr. MACH Martin, Mgr. HÁJKOVÁ Kateřina, ZIKMUNDOVÁ Ivana, MAREŠOVÁ Markéta, PhDr. PETROVÁ Dagmar, ŠVARC František, SMOLJAK David

Omluveni: Mgr. ZÍTEK Michal, BEZKOČKA Marek

Návrh programu:

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů
3. Program
4. Smlouva Cetin x Scancom
5. Vinořská stavební - předání pozemků do správy
6. Odkup pozemků ve vlastnictví obce Přezletice
7. Směna pozemků s Ing. Melicharovou - odložený materiál
8. Náměty a připomínky zastupitelů a občanů

Z 13/281/2024

Volba zapisovatele

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Volí

1. zapisovatelem 13. jednání zastupitelstva paní Alici Černou.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 13/282/2024

Volba ověřovatelů

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Volí

1. ověřovateli zápisu z 13. jednání zastupitelstva paní PhDr. Dagmar Petrovou a pana Milana Antoše.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 13/283/2024

Program

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. program 13. jednání zastupitelstva dle zveřejněného návrhu.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 13/284/2024

Smlouva Cetin x Scancom

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. CJ 00270/2020 ze dne 7.7.2021 s firmou CETIN, a.s., IČ: 04084063 a firmou Scancom, s. r. o., IČ: 06708170 dle předloženého návrhu.
2. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s firmou CETIN, a.s., IČ: 04084063 dle předloženého návrhu.
3. uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti s firmou CETIN, a.s., IČ: 04084063 dle předloženého návrhu.
4. uzavření Nájemní smlouvy s firmou CETIN, a.s., IČ: 04084063 dle předloženého návrhu.

II. Pověřuje

1. starostu MČ Praha - Vinoř podpisem výše uvedených smluv.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 13/285/2024

Vinořská stavební - předání pozemků do správy

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. smlouvu o spolupráci a Smlouvu o smlouvě budoucí s firmou MS-INVEST a.s., IČ: 25544756 a panem P [REDACTED] M [REDACTED] [REDACTED] dle předloženého návrhu.

II. Pověřuje

1. starostu MČ Praha - Vinoř podpisem výše uvedených smluv.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 13/286/2024

Odkup pozemků ve vlastnictví obce Přezletice

Diskuze:

PhDr. PETROVÁ Dagmar – dotaz k údržbě pozemků – jaká to bude zátěž pro městskou část.

Ing. BISKUP Michal – veškerou údržbu provádí TSK. Po rekonstrukci, včetně kanalizace a vodovodu, TSK sdělilo, že dokud nebudou pozemky ve vlastnictví hl.m. Prahy, tak se o ně odmítají starat. Např. za pouhé dva měsíce zimní údržby jsme zaplatili 76 000 Kč. Pokud by se tato směna neuskutečnila a TSK se odmítlo o pozemky starat, tak jen roční údržba by městskou část stála cca 200 000Kč ročně.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. zápis z jednání Zastupitelstva obce Přezletice č. 4/2024 ze dne 25.6.2024 a záměr odprodeje pozemků v k.ú. Vinoř formou aukce.

II. Revokuje

1. usnesení č. Z 8/224/2023 ze dne 20.11.2023 v bodech III a IV.

III. Schvaluje

1. koupí pozemků formou aukce parc. č. 404/28 o výměře 2548 m2, parc. č. 404/29 o výměře 522 m2; parc. č. 404/31 o výměře 16203 m2, parc. č. 683 o výměře 6908 m2, parc. č. 684 o výměře 624 m2, parc. č. 689 o výměře 474 m2, parc. č. 692 o výměře 3202 m2, parc. č. 953/12 o výměře 308 m2, parc. č. 1351/15 o výměře 18 m2, parc. č. 1578/28 o výměře 95 m2, parc. č. 1579/4 o výměře 7 m2, parc. č. 1579/5 o výměře 14 m2, parc. č. 1584/1 o výměře 4430 m2 vše v k.ú. Praha – Vinoř ve vlastnictví obce Přezletice.

2. účast v aukci výše uvedených pozemků s maximálním příhozem 10 mil. Kč.
3. spoluúčast na odměně dražitele ve výši 100 tis. Kč, tedy 1% vč. DPH z prodejní ceny pozemků.

IV. Pověřuje

1. starostu MČ Praha - Vinoř účastí v aukci a uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Z 13/287/2024

Směna pozemků s Ing. Melicharovou - odložený materiál

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

směnu pozemků v k.ú. Vinoř, obci Praha, která spočívá ve směně pozemků, kdy paní Ing. Markéta Melicharová převádí ze svého vlastnictví do vlastnictví Hlavního města Prahy a do svěřené správy Městské části Praha – Vinoř pozemek par.č.190/6 – ostatní plocha, o původní výměře 267 m², z něhož byla oddělena část o současné výměře 111 m², v k.ú. Vinoř, obec Praha, a dále byl oddělen díl označený v geometrickém plánu č. 1576-26/2017 označený jako díl „c“ o výměře 155 m², který se stane součástí pozemku parc. č. 193/3, vše v k.ú. Vinoř (rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení, viz. geometrický plán č. 1576-26/2027), obec Praha, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a současně Hlavní město Praha převádí ze svého vlastnictví do vlastnictví Ing. Markéty Melicharové oddělený díl pozemku parc. č. 165/1 označený v geometrickém plánu č.1576-26/2017 jako díl „a“ o výměře 91 m², ostatní plocha, který se stane součástí pozemku parc. č. 193/3; oddělený díl pozemku parc. č. 190/1 označený v geometrickém plánu č.1576-26/2017 jako díl „b“ o výměře 8 m², který se stane součástí pozemku parc. č. 193/3; oddělený díl pozemku parc. č. 191/1 označený v geometrickém plánu č.1576-26/2017 jako díl „d“ o výměře 3 m², který se stane součástí pozemku parc. č. 193/3, to vše v k.ú. Vinoř, obec Praha se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Ing. Markéty Melicharové. Účelem směny je zajištění pozemků k vybudování pozemní komunikace k připojení areálu dětského hřiště a parku. Celkový rozdíl ve výměře směňovaných pozemků dle geometrického plánu č. 1576-26/2017 činí 9 m² ve prospěch Hlavního města Prahy (Městské části Praha Vinoř). Vzniklý rozdíl ve výměře směňovaných pozemků není finančně kompenzován.

II. Pověřuje

1. starostu uzavřením smlouvy dle předloženého návrhu

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Náměty a připomínky zastupitelů a občanů
Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

Ing. BISKUP Michal – informace k stavbě zdi u školy – problémy s navezeným materiálem z minulosti, propadnutí sklepa. Dosud není vyčíslena cena, kvůli těmto problémům dojde k jejímu navýšení.

- informace k práci na fasádě základní školy
- informace k zahájení prací na odvlhčení úřadu
- informace ke stavbě kruhového objezdu
- rozšíření AlzaBoxu u úřadu a Z-Boxu v ul. U cukrovaru
- ochranné zábrany okolo kontejnerů

ŠVARC František – informace k 17. všesokolskému sletu

- informace k obdržené dotaci na ukrajinské děti
- informace k potravinové pomoci Ukrajincům
- informace k opravám v Sokolovně
- dotaz k Vinořskému zpravodaji – používání znaku městské části, gramatické chyby v textech, vydávání.

RYTINA Robert – došlo ke změně přípravy časopisu

- informace k vydávání a inzerci

18:50 h odchod MAREŠOVÁ Markéta

Občan 1 – dotaz ke smlouvám od Scancomu.

Ing. BISKUP Michal – informace k převzetí Scancomu Cetinem, kdy dál vše bude zřejmě provozovat Cetin.

Občan 2 – dotaz k mostku v Rosické ulici.

Ing. HLUŠÍ Lenka, Ph.D. – informace k průběhu stavby mostku.

Zapsala: A. Černá

Ve Vinoři dne 17.07.2024

Ověřovatelé zápisu:

.....
PhDr. PETROVÁ Dagmar

.....
Antoš Milan

.....
starosta